

Договор №2

г. Лыткарино

«23» августа 2023 г.

Индивидуальный предприниматель ИП Рыжиков Дмитрий Александрович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик по заданию Заказчика в соответствии с Договором принимает на себя обязательства выполнить работы по возведению надземной части здания ЦТП, а также работы по внутренней отделке помещения ЦТП по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная 2Б, пом.1.

1.2 Инструменты, необходимые для выполнения работ по настоящему договору, а также рабочая сила, предоставляются подрядчиком.

1.3 Основной материал, точка подключения электроэнергии не менее 7 кВт, средства механизации, геодезическое сопровождение, место проживания предоставляет и осуществляет Заказчик.

1.4 Любые изменения по видам и объемам работ возможны только после подписания Сторонами Дополнительных соглашений, определяющих вносимые изменения.

1.5 Подрядчик обязуется передать, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1. Стоимость работ определяется согласно приложению №1 (Протокол твердой договорной цены №1) и составляет **2 623 840 (два миллиона шестьсот двадцать три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.**

2.2. Заказчик перечисляет подрядчику предоплату в размере **958 613,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек** от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

2.3. Обязанность по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных условиями Договора, стоимость и сроки этих работ оформляется Дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ: 60 (шестьдесят) календарных дней.

3.2. По окончании выполнения работ Подрядчик в 3-х дневный срок обязан направить письменное извещение о готовности работ и предоставить к подписанию акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.3. Срок приемки работ не входит в срок выполнения работ.

4. Порядок сдачи и приёмки работ

4.1. Сдача и приёмка выполненных работ производится комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. При приемке работ проверяются объемы и качество выполненных работ.

4.2. После завершения работ Подрядчик уведомляет Заказчика об их завершении и предоставляет на рассмотрение Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме «КС-2», справку о стоимости выполненных работ по форме «КС-3».

4.3. Заказчик обязан после письменного уведомления Подрядчика об окончании работ в течение 5 (пяти) рабочих дней произвести осмотр результатов работы. В случае согласия Заказчика на прием выполненных работ, Сторонами подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме «КС-2». В случае обоснованного и мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами составляется акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. В случае не предоставления письменного мотивированного отказа на прием выполненных работ в 5-дневный срок, работы считаются принятыми в одностороннем порядке и подлежат оплате в полном объеме.

4.4. Подрядчик имеет право с согласия Заказчика выполнить и сдать выполненные работы досрочно без ухудшения качества работ, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 3 (три) календарных дня до сдачи работ.

4.5. Права на результаты выполненных работ переходят к Заказчику с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме «КС-2».

4.6. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, не содержащего указаний на недостатки в выполненных работах или акта устранения недостатков.

5. Права и обязанности Заказчика

- 5.1. Заказчик обязан передать Подрядчику объект для производства работ.
- 5.2. Заказчик имеет право осуществлять надзор за ходом выполнения работ.
- 5.3. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников и техники Подрядчика на Объект.
- 5.4. Обеспечить финансирование работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.5. Заказчик обязан передать Подрядчику документы (копии документов) необходимых для выполнения работ, в том числе в электронном виде, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.
- 5.6. Принять Работы, выполненные Подрядчиком и согласованные с Заказчиком, по Акту сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3) и произвести их оплату.

6. Права и Обязанности Подрядчика

- 6.1. Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему.
- 6.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение на Объектах необходимых мер по технике безопасности, требований правил противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, соблюдение правил электробезопасности, а также для осуществления учета объемов и контроля качества проведения работ.
- 6.3. Получать от Заказчика строительные материалы и расходные материалы к оборудованию и на давальческой основе по накладной М-15.
- 6.4. Подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества работ.
- 6.5. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированных рабочих (с предоставлением сертификата производителя и поставщика, позволяющего выполнение данного вида Работ), которые являются необходимыми для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство производством Работ.
- 6.6. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работу в соответствии с нормами СНиП по акту.
- 6.8. Обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий по технике безопасности проводимых им работ и охране окружающей среды в период выполнения работ в пределах требования проекта и в соответствии со строительными нормами и правилами.
- 6.9. Осуществлять уборку мусора, полученного в результате выполнения Исполнителем Работ в соответствии с настоящим Договором.
- 6.10. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии со сметной документацией и действующими строительными нормами.

7. Ответственность и обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. В случае невозможного доступа к объекту для выполнения работ, сроки работ увеличиваются пропорционально срокам невозможного доступа к Объекту.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 7.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения договора лица, подписавшие договор в реестре дисквалифицированных лиц, не числятся.
- 7.4. Стороны несут ответственность за достоверность подписи уполномоченных лиц, указанных в настоящем договоре, приложениях к нему, всех дополнительных соглашениях и иных документах, оформляемых в ходе исполнения настоящего договора.
- 7.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что им получены от сотрудников его организации либо субподрядных организаций письменные согласия на обработку их персональных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и гарантирует, что передаваемые Подрядчиком персональные данные лиц, привлекаемых к работам по настоящему договору, являются достоверными, получены с соблюдением требований действующего законодательства РФ о персональных данных.
- 7.6. Стороны обязуются обеспечить сохранность и неразглашение персональных данных, несут ответственность за обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».
- 7.7. Ответственный представитель Подрядчика по настоящему договору допускается на Объект Заказчика в установленном Подрядчиком порядке, при наличии документа, подтверждающего полномочия.

8. Гарантийный период

8.1. Гарантийный период на выполненные Субподрядчиком Работы устанавливается в соответствии с нормами законодательства для того или иного вида работ и составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента их сдачи Подрядчику.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ согласно действующим нормам и техническим условиям (СНиП, ГОСТ);
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ, а также в течение гарантийного срока (пункт 8.1. Договора).

8.3. Указанные гарантии не распространяются на недостатки и дефекты, возникшие вследствие естественного износа Объекта, неправильной эксплуатации Объекта, случайного повреждения третьими лицами (не по вине Подрядчика).

8.4. В случае если при приемке Работ выяснится, что Работы выполнены некачественно, либо с недостатками, Стороны составляют соответствующий акт, в котором помимо нарушений укажут сроки их исправлений Подрядчиком. При не устранении в установленный срок (просрочке в устранении) Подрядчиком нарушений указанных в двустороннем Акте Заказчик вправе устранить дефекты и недоделки самостоятельно или силами привлеченных третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения всех документально подтвержденных затрат по устранению нарушений или соразмерного уменьшения стоимости Работ по договору.

9. Конфиденциальность

9.1. Информация, полученная Сторонами в ходе исполнения условий настоящего Договора, все положения настоящего Договора и дополнительные соглашения к нему, а также выявленные или сообщенные им в ходе выполнения работ, услуг по настоящему Договору данные, являются сведениями конфиденциального характера.

9.2. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера во всех формах третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае разглашения Сторонами сведений конфиденциального характера виновная сторона несет ответственность в виде возмещения убытков, понесенных потерпевшей стороной в результате такого разглашения.

10. Иные условия договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и длится до исполнения ими своих обязательств.

10.4. Заказчик вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с предварительным письменным уведомлением Подрядчика до перечисления аванса.

10.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае не возможного разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.